タウンガイドご登録・変更方法のご案内　びびなび®

STEP 1 BizArea（https://bizarea.vivinavi.com）にアクセス。「ログイン」をクリックしてログインメールアドレスとパスワードを入力。※パスワードをお忘れの方は「パスワードを忘れた方」をクリックしてください。



STEP 2 「タウンガイド」をクリック。



STEP 3 タウンガイドのファイル名をクリック。



STEP4 会社の基本情報や営業時間を変更するには「電話帳情報の変更」をクリック。その他のページ内容を変更するには「ページの管理」をクリック。



STEP5 「ページの管理」をクリックすると下記のように表示されるので、新しいページを作成する場合は「新規ページ追加」をクリック。



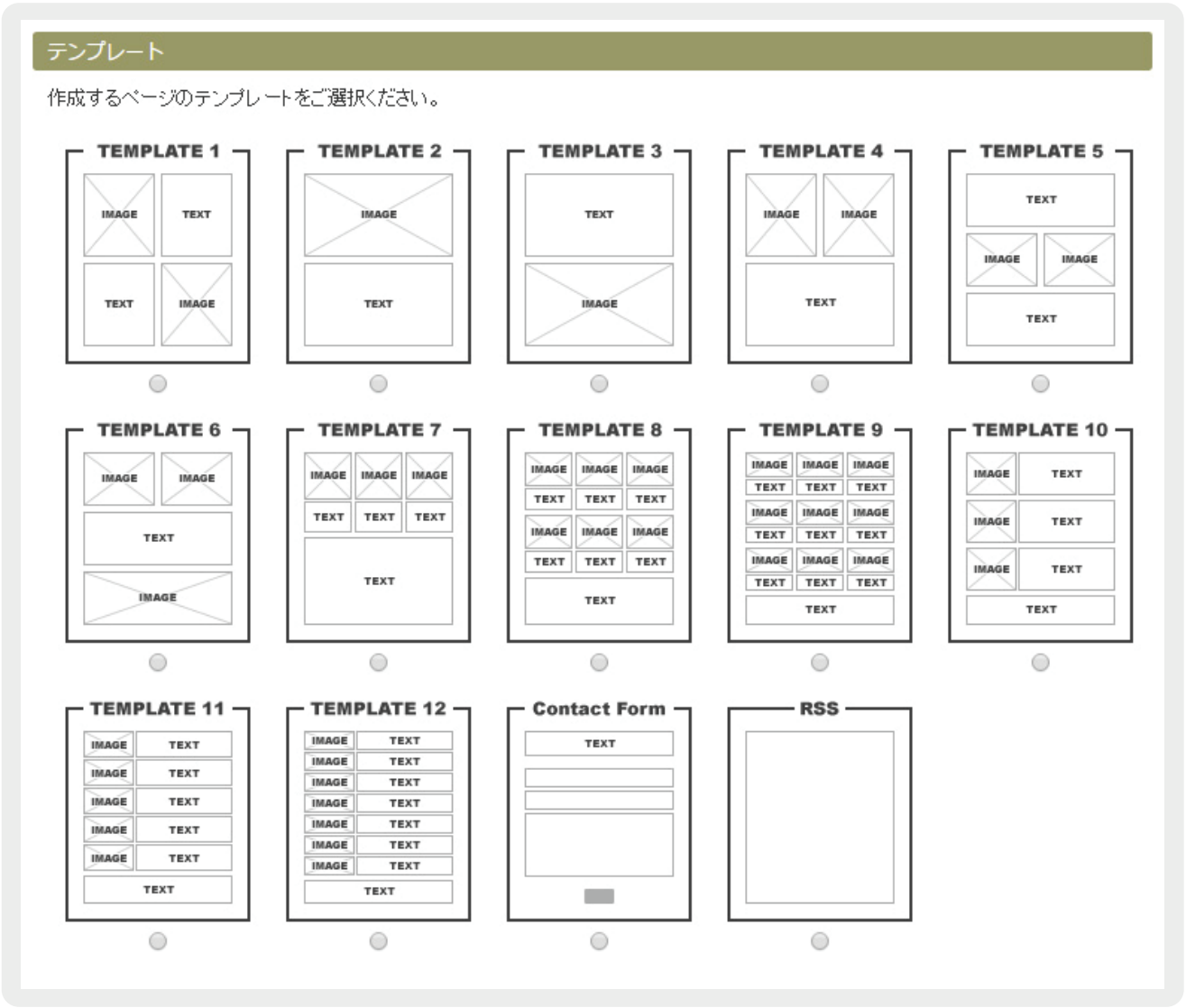
STEP6 すでにあるページを変更する場合は、変更したいページをクリック。



STEP 7 「このページを編集する」をクリック。



STEP 8 テンプレートを選択。ブログなどのRSSページを作成する場合は「RSS」を、お問い合わせフォームを設置する場合は「Contact Form」をクリック。



STEP 9 お問い合わせフォームで「全ページ下部に常に設置する」を選択すると、すべてのページの下にお問い合わせフォームが表示されます。



STEP 10 ページ内容を入力後、確認画面で「変更・掲載開始」を押すと、すぐに内容が更新されページが公開されます。まだ編集を続けたい場合は、「仮保存」を押すと、一時的にページは非公開になります。「変更・掲載開始」を押した場合でも、ページは何度でも変更できます。



求人広告のご登録・変更方法のご案内

びびなび®

STEP 1 BizArea（https://bizarea.vivinavi.com）にアクセス。「ログイン」をクリックしてログインメールアドレスとパスワードを入力。※パスワードをお忘れの方は「パスワードを忘れた方」をクリックしてください。



STEP 2 「仕事探し」をクリック。



STEP 3 新規登録する場合は「新規登録」を、変更・引用登録（以前と同じ内容で新しく掲載）する場合は、保存されているファイル名をクリック。



STEP4 引用登録する場合は詳細画面で「引用登録」を、変更する場合は「登録変更」をクリック。※引用登録すると、以前の内容がコピーされ、それを一部変更する形で掲載できます。



STEP5 現在残っている掲載権は、「利用可能な掲載権」でご確認頂けます。追加購入したい場合は、「割引掲載権の追加」からまとめ買いをして頂けます。1件ずつ購入したい場合は、「新規登録」もしくは「引用登録」で、求人内容を入力した後にお支払画面でお支払いください。



STEP6 お支払画面で「掲載エリア」を選択。



STEP 7 タウンガイドをご契約、もしくはすでにある掲載権を使用したい場合は、「優先的に掲載権を使用する」を選択。※選択しないと、新たにお支払いが必要になります。



STEP 8 掲載権を使用する場合は、合計金額が「$0.00」になっていることをご確認ください。



STEP 9 [Step3] でファイル名をクリックし、「一時非掲載にする」を押すと、求人は非公開になります。



STEP 10 求人広告に応募があると、応募受付で設定したメールアドレスに通知メールが届きます。メールが届いたら、URLをクリックして再度ログインをしてください。※個人情報保護のため、添付ファイルなどは、ログインしないとダウンロードできません。



STEP 11 [Step2] の後に左メニューの「応募者管理」をクリックすると、応募者の一覧が表示され、応募者の名前をクリックすると詳細が見れます。また「未対応」「対応済み」などをクリックすると、応募者のステータスをマークできます。



ホットリストのご登録・変更方法のご案内

びびなび®

STEP 1 BizArea（https://bizarea.vivinavi.com）にアクセス。「ログイン」をクリックしてログインメールアドレスとパスワードを入力。※パスワードをお忘れの方は「パスワードを忘れた方」をクリックしてください。



STEP 2 「まちかどホットリスト」をクリック。



STEP 3 新規登録する場合は「新規登録」を、変更・引用登録（以前と同じ内容で新しく掲載）する場合は、保存されているファイル名をクリック。



STEP4 引用登録する場合は詳細画面で「引用登録」を、変更する場合は「登録変更」をクリック。※引用登録すると、以前の内容がコピーされ、それを一部変更する形で掲載できます。



STEP5 ファンについては、びびなびヘルプの「ファンとは？」(https://losangeles.vivinavi.com/help/whatisfan/)をご覧ください。ファンに通知したい場合は、「あなたのファンへ記事を通知します。」をクリック。

予約登録とは、すぐに公開したくない情報を前もって登録し、未来の日付に公開する設定ができる機能です。すぐに公開したい場合は、「予約登録」の欄を無記入にしてください。



STEP6 [Step3] でファイル名をクリックし、「一時非掲載にする」を押すと、ホットリストは非公開になります。

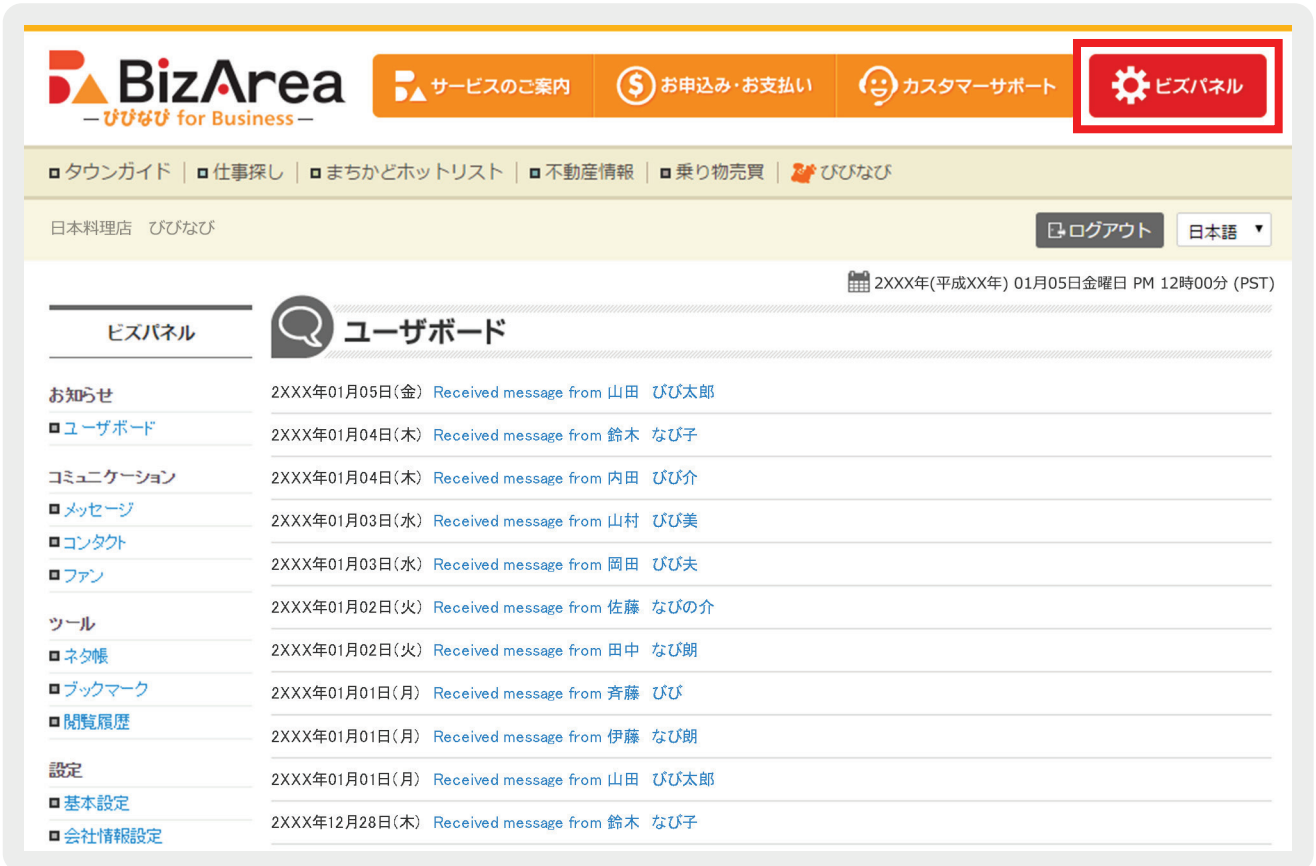


会社情報・お支払情報のご登録・変更のご案内　びびなび®

STEP 1 BizArea（https://bizarea.vivinavi.com）にアクセス。「ログイン」をクリックしてログインメールアドレスとパスワードを入力。※パスワードをお忘れの方は「パスワードを忘れた方」をクリックしてください。



STEP 2 基本設定や会社情報を変更する場合は、「ビズパネル」をクリック。



STEP 3 基本設定を変更する場合は、ビズパネルの左メニューから「基本設定」をクリックすると、使用する言語、時間帯、通貨、課税地域、ログインに使用するメールアドレスの管理などができます。



STEP 4 会社情報を変更する場合は、ビズパネルの左メニューから「会社情報設定」をクリック。



STEP5 お支払情報を閲覧・変更する場合は、上部の「お申込み・お支払い」をクリック。



STEP6 インボイスの詳細を見るには、「インボイス番号」をクリック。



状態	発行日	支払期限	インボイス番号	項目	ご請求額	お支払額	残高
予定	20XX/01/05	20XX/01/20	123ABCXXXOOOO	Town Guide Premiere	$120.00		($120.00)
支払済	20XX/12/20	20XX/01/04	123ABCXXXOOOO	Job Classified	$120.00	$120.00	$0.00
支払済	20XX/12/14	20XX/12/29	123ABCXXXOOOO	Hot List	$120.00	$120.00	$0.00
支払済	20XX/12/10	20XX/12/25	123ABCXXXOOOO	Hot List	$120.00	$120.00	$0.00
支払済	20XX/12/08	20XX/12/23	123ABCXXXOOOO	Job Classified	$120.00	$120.00	$0.00
支払済	20XX/12/03	20XX/12/18	123ABCXXXOOOO	Town Guide Premiere	$120.00	$120.00	$0.00

STEP7 インボイスの詳細画面で「印刷」や「PDFダウンロード」ができます。



日付	内訳	数量	単価	期間	消費税	支払方法	金額
2XXX/01/05	Town Guide Premiere Vivinavi Restaurant 2XXX/01/05-2XXX/01/15	1	$120.00	1.0	$0.00		$120.00
	合計						$120.00
2XXX/01/05	お支払					チェック	予定 ($-120.00)
						ご請求金額	$120.00

STEP 8 お支払い設定を変更する場合は、左メニューの「お支払設定」をクリック。



サービスのご利用方法やご契約内容など、
何かご不明な点がございましたら、
お気軽にご連絡くださいませ。

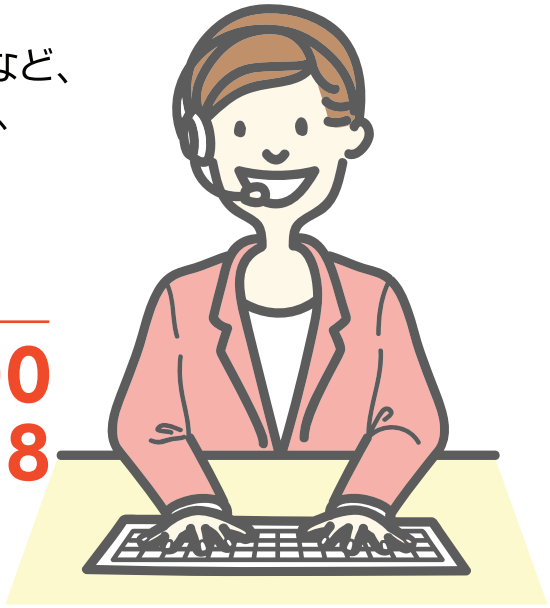
有料サービス専用窓口

カスタマーサポートセンター

米国 310-326-2900

日本 0438-40-4428

受付時間 9:00～17:00 JST/PST
（土・日・祝日・年末年始を除く）

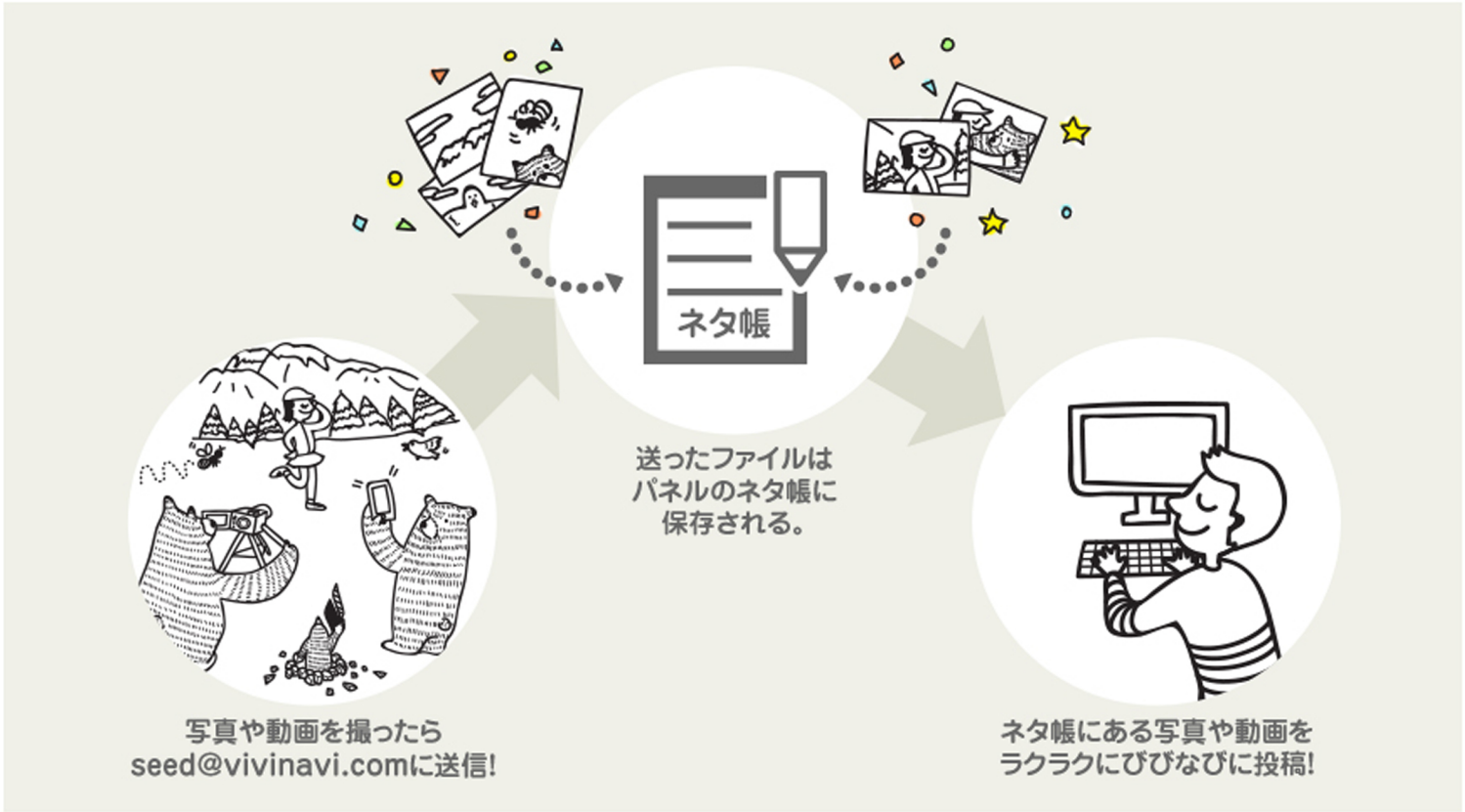


ネタ帳の使い方



ネタ帳とは？

びびなび の「ネタ帳」機能を使うと、あなたがスマートフォンやタブレットで撮った写真や動画を、びびなびの「ネタ帳」に送信して保存することができます。ネタ帳に保存した写真や動画、その他のファイルは、びびなびで記事や広告を登録する時に使えるので、とっても便利です。



ネタ帳の使い方

1. まずはビズパネル、もしくはユーザパネルから、自分のアカウントにログイン。左メニューの「基本設定」をクリックし、上部にあるタブメニューの「アップロード設定」を選択。



2. アップロード設定では、ネタ帳にファイルを送信する時に送信元となるメールアドレスを入力して、設定ボタンを押す。



3. 入力したメールアドレスにメールが届くので、メール内のURLをクリックして認証。

4. 認証されると、アップロード設定のページにメールアドレスが表示される。

5. 認証したメールアドレスから、ネタ帳に登録したいファイルを添付して、「seed@vivinavi.com」に送信。



6. ユーザパネル、ビズパネルのネタ帳にファイルが保存される。



7. びびなびで記事や広告を登録する時に、「ネタ帳を利用」をクリックすれば、カンタンに保存したファイルを使えます！



とってもカンタン！

メールで！ びびなびに投稿しよう！

1. メール送信

新規メッセージ 送信

宛先: post@vivinavi.com

件名: **テイクアウトはじめました！**

びびなびレストランでは、4月1日よりテイクアウトをはじめました。電話、オンラインでご注文いただけます。

【テイクアウトメニュー】
・焼き鳥弁当: 500円
・牛丼：600円
・餃子：300円
・カレー：700円





件名

本文

2. 送信された内容が掲載！

まちかどホットリスト

レストラン・グルメ / ご紹介いろいろ

テイクアウトはじめました！

びびなびレストランでは、4月1日よりテイクアウトをはじめました。電話、オンラインでご注文いただけます。

【テイクアウトメニュー】
・焼き鳥弁当：500円
・牛丼：600円
・餃子：300円
・カレー：700円

メッセージを送る





写真（複数 OK!）

[お問い合わせ先]
びびなびレストラン
木更津市
[TEL] ○○○-○○○-○○○○

オンラインレッスンのお知らせ

メニューやサービスのご紹介

新規生徒さん募集中！

英会話サークルに入りませんか？

カンタン掲載方法

1. ユーザ登録および会社登録を行う。

   会社登録（簡易版）
   http://bizarea.vivinavi.com/panel/support_ureg/

2. ログインメールアドレスから **post@vivinavi.com** へ新規メールを送信する。

3. びびなびに投稿が自動反映される。

『まちかどホットリスト』よりご確認ください。

http://world.vivinavi.com/cf/

びびなび®
あなたの街のオンライン交流広場
http://www.vivinavi.com

メール送信で びびなび に投稿できる!

ご掲載方法

1. ユーザ登録(企業の場合は会社登録)を行う。
2. ログインメールアドレスから post@vivinavi.com へ新規メールを送信する。
3. びびなびに投稿が自動反映される。

※別のメールアドレスを使いたい場合は、パネル>基本設定>投稿・アップロード設定からメールアドレスをご登録ください。
登録したメールアドレスで認証メールを受け取り、メール内のURLをクリックすると認証が完了します。

STEP1：認証メールアドレスの設定

メールアドレスを入力後、[設定] ボタンをクリックしてください。
認証メールが自動送信されますので、認証を完了させてください。

メールアドレス1	
パスワード	
メールアドレス2	
パスワード	

＊パスワードの設定はオプションです。パスワードを設定される場合は、送信されるメール本文にパスワードの記入が必要です。
＊迷惑メール対策をされている方は vivinavi.com からのメールを受信できるように設定してください。

設定

Q どの掲載エリアに掲載されるの?

A 過去の使用歴からシステムが自動判別します。

Q どの掲示板に掲載されるの?

A 企業アカウントはホットリスト、個人アカウントは情報掲示板に登録されます。

※メールポストで登録した投稿は、登録管理から変更・削除できます。

びびなび広告効果アップのポイント

黄金の原則

1. 最新情報を更新する!
2. 必要とされている情報をより多く、より分かりやすく整理する!
3. 写真や動画、ホームページやSNSなども活用する!

1. 最新情報を更新する!

タウンガイドだけでなく、求人広告やホットリストのご掲載内容に変更がありましたら、いつでもご変更可能です。求人の募集内容に変更がある時やすでに告知しているイベントの詳細が決まった時など、随時更新していただくことをオススメします。

2. 必要とされている情報をより多く、より分かりやすく整理する!

特に注意したいポイント

☐ **写真や動画などを掲載していますか?**
（例: お店の外観・内観、スタッフの集合写真、動画でのサービス手順説明、商品・サービスのイメージ画像、店内で使っているツールなど）
→すでに掲載中の方は、最新の写真・動画を追加してみてください。より写真を多く載せられるテンプレートのご使用をオススメします。
→写真付きのホットリストやロゴ写真付きのタウンガイドはトップページにランダムで表示されます。
→画像ファイルでアップロードする際は、ファイルに記載されている文章をタイピングして本文に入れた方が検索にひっかかりやすくなります。

☐ **タイトル部分に重要なキーワードを入れていますか?**
（例: 「お店からの一言」「PR文章」など、広告のタイトルや要約部分が重要です。）

☐ **日付、場所（地名）、料金、数量、人数制限など具体的な情報を入れていますか?**
（例: 営業時間、最寄りで目印になる場所や駐車場の説明、料金設定や限定品の数量など）

☐ **タウンガイドをご契約の方は、ぜひホットリストもご活用ください。**
→ホットリストを掲載すると、トップページや詳細画面などでも表示されやすくなります。

情報を整理する時は、5W1Hを明確にしよう!

いつ When	営業時間、休業日、ハッピーアワー イベントの日時、創業年、採用時期	誰が Who	サービス対象となる人 スタッフの経歴紹介、採用対象	なぜ Why	商品やサービスの利点、他社との違い 人材募集の理由
どこで Where	お店や駐車場の場所、イベント会場 サービス対象地域、勤務地	何を What	商品・サービスの説明 募集ポジション	どのように How	予約・お申し込み・購入の手順、サービスの流れ、会社の歴史・沿革、採用プロセス

3. 写真や動画、ホームページやSNSなども活用する!

携帯やタブレットで撮影した写真や動画をどんどん掲載しましょう。すでにホームページやSNSなど外部リンクに写真や動画がある場合は、そちらを掲載することも可能です。お手元に写真や動画がない方は、新たに撮影しましょう。ブログを書いていらっしゃる方は、RSS機能を利用すると、ブログとタウンガイドをリンクすることができます。ブログを更新するだけで、タウンガイドのページも更新されるのでとても便利です。

オススメ 今後広告に使用するかもしれない写真や動画、資料などをまとめてネタ帳に保存できます。またご登録メールアドレスから、seed@vivinavi.com にメールするだけで、自動的にネタ帳にファイルが保存されるので便利!

ご質問・ご相談・困ったときは
いつでもお気軽にご連絡ください。
カスタマーサポートセンター
310-326-2900
受付時間 8:30〜17:30 米国西海岸時間
（土・日・祝日・年末年始は除く）



vivid navigation™

iPhone TIPS!

びびなびをホーム画面に追加して簡単にアクセス!



1 びびなびやBizAreaにアクセス。
ブラウザ下部の をクリック。



2 ホーム画面に追加
（Add to Home Screen）
をクリック。



3 ホーム画面にアイコンが
追加されます。

インバウンド需要を獲得!

びびなび自動翻訳
3か国語対応

日本語　英語　中国語

ファン　印刷/ルート　ブックマーク

VIVINAVI
— REALTY —

日曜日 9:00-18:00
月曜日 9:00-18:00
火曜日 9:00-18:00
水曜日 9:00-18:00
木曜日 9:00-18:00
金曜日 9:00-18:00
土曜日 9:00-18:00

びびなび不動産
千葉県木更津市東中央2-10-1 3F A
TEL：(0438)XX-○○○○

30年以上の豊富な実績と知識！不動産の購入・売却、オフィスや店舗のスペース探しやリースなどは、びびなび不動産にお任せください！

Tweet　Shere 0　Shere

HOME　お問い合わせ





日本語

不動産を探しなら
びびなび不動産にお任せください！

30年以上の豊富な経験と知識があるびびなび不動産なら、お客様の理想の物件探しがよりスムーズに、実現できるよう精一杯お手伝いさせていただきます。

- 初めて家を買われる方
- マイホームをお探しの方
- マイホームを売却したい方
- オフィススペースや店舗をお探しの方

など、是非お気軽にご相談ください。

不動産(物件)売却の流れ

1. 物件売却のご相談
電話、またはメールなどで査定依頼の連絡。

2. 調査・査定
物件の調査、価格の査定、売却価格の決定をします。

3. 媒介契約締結
お客様に査定価格と販売価格にご納得頂けましたら、媒介契約書の締結をいたします。

自動翻訳

英語

If you are looking for real estate
Leave it to Vivinavi Real Estate!

With over 30 years of extensive experience and knowledge, Bibinavi Real Estate will do its best to help you find your ideal property and make it a reality.
First time home buyers
Looking for a home of your own?
Selling your home
Looking for office space or retail space?
Please feel free to contact us.

Flow of real estate (property) sale

1. consultation for the sale of property
Contact us by phone or e-mail[illegible] request.

2. investigation and appraisa[illegible]
We investigate the propert[illegible]
determine the sale price. 3.

3. mediation contract conclusion
If a visitor can be satisfied with an asses[illegible]value
a sales price, we will conclude a mediation c[illegible]

PERFECT!

中国語

如果你正在寻找房地产
留给Vivinavi房地产公司吧!

凭借30多年的丰富经验和知识，Vivinavi房地产公司将尽最大努力帮助您更顺利地找到并实现您的理想房产。
首次购房者
那些正在寻找一个属于自己的家的人。
那些想卖掉自己房子的人。
寻找办公场所或商店?
请随时与我们联系，了解更多信息。

出售房地产（物业）的过程

1.关于出售房产的咨询
通过电话或电子邮件联系，要求进行评[illegible]

2.调查和评估
我们调查房产，评估价格并确定销[illegible]

3.调解合同的订立
如果来访者能对评估价值价格和销售价格感到满意，我们将签订一[illegible]合同。

非常好!

ネイティブが見ても自然なAI翻訳！

精度が高い！ 驚くほど自然な翻訳！
ユーザが見ている言語に自動で変換される！

PLT22A